



Funding Aid Strategies Investments
Funding and Policy Events

NOI per lo Sviluppo Locale
Networking Operativo di Integrazione



Roma, 12 novembre 2015



CONFINDUSTRIA
Sardegna Meridionale
Sezione Costruttori Edili



ANCE | SARDEGNA
MERIDIONALE

IL PIANO JUNCKER, I FONDI UE

PER L'ITALIA 93 PROGETTI ... TRA CUI LA BUONA SCUOLA.

RAPPORTO TASK FORCE 2014

**ADOTTARE una Governance condivisa
PER ATTRARRE RISORSE ESTERNE**

EDILIZIA SCOLASTICA E ABITARE SOCIALE

EDILIZIA SCOLASTICA

SARDEGNA ULTIMA NEL SAPERE IN ITALIA

PROGETTO

RECUPERARE L'ACCERTATO GAP DI FORMAZIONE

STIMARE L'INVESTIMENTO PER RENDERE GLI EDIFICI:

ATTRAENTI PER L'USO EDUCATIVO

ADEGUATI ED EFFICIENTI

VERIFICARE L'ESISTENZA DI UNA PLATEA IMPRENDITORIALE

ANALIZZARE I RISCHI DEL PROGETTO

LA MACCHINA DELL'EDILIZIA SCOLASTICA



Scenario medio	Popolazione studentesca (migliaia)						Superfici scolastiche m ² *1000			
	2011	2021	2031	2041	2051	2061	2011	2021	2031	2041
Età 6-10 anni	35,8	35,5	34,7	34,0	31,9	29,7	193,1	191,5	187,2	183,4
Età 11-13 anni	21,3	21,1	20,7	20,2	19,0	17,7	149,3	147,9	145,1	141,6
Età 14-18 anni	35,1	34,8	34,0	33,3	31,3	29,1	260,5	258,3	252,3	247,2
Età scolare	92,2	91,4	89,4	87,5	82,2	76,5	603,0	597,7	584,7	572,2

basterebbero **600.000 mq** di superfici scolastiche ...

SONO 960.000 mq > RIDUZIONE A 750.000

Scuola primaria e secondaria		Numeri del Progetto		Tipologia di Intervento (mq)		
Ubicazione e tipologia	U.M	2008	2021	Ristrutt.ne	Acc.ti/Nuovo	Eff.to
Cagliari	m ²	263.222	220.000	200.000	20.000	220.000
Scuole elementarie e medie	m ²	118.542	100.000	100.000	0	100.000
Scuole superiori	m ²	144.680	120.000	100.000	20.000	120.000
Provincia	m ²	692.677	530.000	510.000	20.000	530.000
Scuole elementarie e medie	m ²	515.862	410.000	410.000	0	410.000
Scuole superiori	m ²	176.815	120.000	100.000	20.000	120.000
Totale		955.899	750.000	710.000	40.000	750.000
ABITARE SOCIALE	m ²	0	265.000			

PROGETTO: INVESTIMENTI QUINQUENNALI

Costi di Investimento (euro)		
+	Opere civili	202.252.500
+	Impianti e Macchinari	174.552.469
+	Espropri (<10% spese ammissibili)	1.125.000
+	Manodopera	109.447.594
+	Progettazione	17.058.215
+	Altro (studi, spese generali)	62.929.646
=	Sub-totale investimento iniziale	567.365.423
	<i>Imprevisti (quota percentuale, 5%-10%)</i>	<i>10,0%</i>
+	Imprevisti	56.736.542
+	Investimento non ammissibile al contributo pubblico	340.000.000
+	Manutenzioni straordinarie negli anni di esercizio	42.012.073
=	Costo totale investimento	666.114.038



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA

RISORSE PUBBLICHE "A SISTEMA"

>200 mln€

**PRIVATI
(CLUSTER)**

STIMATO IN STUDIO PRELIMINARE

>400 mln€

RISPARMIO ENERGETICO: POSSIBILI ECONOMIE

Classe energetica	Scala
A	≤ 30 kWh/(mqa)
B	≤ 50 kWh/(mqa)
C	≤ 70 kWh/(mqa)
D	≤ 90 kWh/(mqa)
E	≤ 120 kWh/(mqa)
F	≤ 160 kWh/(mqa)
G	< 160 kWh/(mqa)

Efficienza energetica

Riduzione superfici

**RISPARMIO 75 GWh/anno
PARI A 13 MILIONI €/anno**

E' "UTILE" INVESTIRE 80-100 MLN€

ALTRI UTILIZZI INTRA MOENIA



ACCORPAMENTO E CAMPUS

EFFICIENZA ENERGETICA

MAGGIORI UTILIZZI

**SCUOLA ADULTI
SPORT
CIVIC CENTER
ETC. ETC.**

ABITARE SOCIALE

SURPLUS SUPERFICI SCOLASTICHE

MQ 200.000

+

NECESSITA' ABITAZIONI A BASSO COSTO

MQ 265.000

=

UNA SOLUZIONE A DUE PROBLEMI SOCIALI

INDICATORI FINANZIARI

Indicatori comuni all'analisi finanziaria ed economica	UdM	con contribuzioni pubbliche	senza contribuzioni pubbliche
Indice di redditività operativa	%	189,8%	n.d.
Fattore di sconto (WACC / Tasso di sconto sociale)	%	4,69%	7,12%
TIR	%	15,06%	9,56%
VAN	Euro	647.760.340	157.882.418
Tempo di Ritorno (Payback Period)	Anni	12	10
VAN / VA Investimento	%	70,6%	17,2%

BREAK EVEN FINANZIARIO 2031

CON ESTERNALITA' INDOTTE 2025

GRAZIE

 **CONFINDUSTRIA**
Sardegna Meridionale
Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano
Sezione Costruttori Edili

ANCE | SARDEGNA
MERIDIONALE