# Campania: contributi mutui prima casa

| DATA APERTURA | DATA CHIUSURA |
|---|---|
| 31 Aug 2020 | 08 Mar 2021 |

| AGEVOLAZIONE | STANZIAMENTO |
|---|---|
| Regionale | € 5 000 000 |

**SOGGETTO GESTORE**
Regione Campania

## DESCRIZIONE

Avviso pubblico per la concessione di un sostegno economico al pagamento delle rate del mutuo prima casa per situazioni di emergenza socio-economica.

**Con decreto dirigenziale n. 6 del 4 febbraio 2021, oubblicato sul BUR n. 16 del 15 febbraio 2021, sono stati riaperti i termini per partecipare al bando in oggetto. Domande entro le ore 23,59 dell'8 marzo 2021.**

Con l'avviso si intende fornire un sostegno economico al pagamento delle **rate del mutuo prima casa** a favore delle famiglie residenti in Campania che hanno subito una contrazione del reddito o del volume di affari per effetto della pandemia in atto.

**Beneficiari**: **Nuclei familiari** residenti nella Regione Campania con un componente che alla data di trasmissione della domanda è titolare di un mutuo prima casa per l'acquisto dell'abitazione principale ed ha subito una diminuzione della capacità reddituale o del volume di affari per effetto delle misure restrittive adottate per il contenimento dell'epidemia da Covid-19. I beneficiari dovranno avere i seguenti requisiti:

Essere titolare di un mutuo prima casa di importo non superiore ad € 150.000, che, alla data di presentazione della domanda, risulta in ammortamento da almeno sei mesi e prevede il pagamento di un numero residuo di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 5.000;
Avere stipulato il mutuo prima casa per l'acquisto, anche in comproprietà con altri componenti del proprio nucleo familiare, di un immobile di categoria catastale da A/2 ad A/7, adibito ad abitazione principale.Aver già pagato, per il mutuo prima casa, un numero di rate il cui importo complessivo è pari o superiore ad € 1.000;
Essere residente, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nell'immobile acquistato con il mutuo prima casa;
Non essere titolare, unitamente agli altri componenti del proprio nucleo familiare, del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio situato sul territorio regionale. Tale condizione deve sussistere per tutti i componenti del nucleo familiare;
Possedere un ISEE 2020 pari o inferiore ad € 30.000;
Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione svolta in forma individuale: aver subito per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;
Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato, come definito dall'art. 50 del T.U.I.R., di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;
Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il seguente requisito: la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da Covid-19, una riduzione di almeno il 20 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai corrispondenti mesi di marzo e aprile 2019;
I requisiti richiesti devono essere presenti, a pena di esclusione, alla data di trasmissione della domanda di contributo;
Nel caso di mutui cointestati a soggetti che non facciano parte dello stesso nucleo familiare il beneficio deve essere richiesto dal soggetto che dalle risultanze anagrafiche risiede nell'alloggio.
**Tipologia intervento**: Il sostegno economico è erogato alle famiglie residenti nella Regione Campania e nella forma di un bonus una tantum a

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772

parziale copertura delle spese sostenute per il pagamento delle rate del mutuo prima casa. Il contributo è assegnato ed erogato alle famiglie nell'**importo fisso di € 750** mediante una procedura a sportello fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Il bonus è cumulabile con altri incentivi e con tutte le indennità e le agevolazioni, anche finanziarie, emanate a livello nazionale per le medesime finalità.

Budget: **€ 5.000.000**.

Il contributo è pari ad **euro 750 per ciascun nucleo familiare**.

L'agevolazione si configura come contributo **una tantum a fondo perduto** e non rileva ai fini degli aiuti di Stato essendo il contributo riconosciuto direttamente alle famiglie.

Il contributo è erogato a **totale o parziale copertura** del pagamento della rata/delle rate del mutuo prima casa pagate fino alla data di presentazione della domanda.

Il contributo è **compatibile** con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità.

La presentazione della domanda di partecipazione sarà possibile esclusivamente tramite la piattaforma raggiungibile all'indirizzo https://bandomutui.regione.campania.it (https://bandomutui.regione.campania.it.).

La **registrazione** al sistema sarà sempre possibile a partire dalle ore 10:00 del 23 luglio 2020 e fino alle ore 18:00 del 30 agosto 2020; per registrarsi alla piattaforma, l'utente dovrà inserire le informazioni richieste ed indicare un indirizzo email; al salvataggio di tali informazioni, la piattaforma invierà una email automatica contenente la password temporanea di accesso al sistema;

A partire dalle ore 12:00 del 28 luglio 2020 e fino alle ore 12:00 del 31 agosto 2020, la domanda potrà essere**compilata** tramite la piattaforma in ciascuna delle sezioni di cui si compone.

L**'invio della domanda** di partecipazione sarà possibile a partire dalle ore 12:00 del **31 agosto 2020** alle ore 18:00 del **3 settembre 2020**, fatte salve eventuali proroghe; una volta inviata, il sistema genererà la stampa della domanda inviata, nonché una ricevuta completa di un codice identificativo, data e orario di invio che ne attesterà l'avvenuta presentazione.

A partire dalle ore 10:00 dell'8 settembre 2020, dopo la pubblicazione dell'elenco delle domande ammissibili, e fino alle ore 18:00 del 17 settembre 2020 i soggetti beneficiari dovranno caricare sulla stessa piattaforma la **documentazione**.

---

**Con decreto dirigenziale n. 6 del 4 febbraio 2021 sono stati riaperti i termini per partecipare al bando in oggetto. Domande entro le ore 23,59 dell'8 marzo 2021.**

Per maggiori informazioni consultare i Link.

---

Con determinazione n. 86 del 7 settembre 2020, pubblicato sul BUR n. 176 del 14 settembre 2020, è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a contributo.

## BENEFICIARI E FINALITÁ

| STATO AGEVOLAZIONI | DIMENSIONE BENEFICIARI | ORGANIZZAZIONE |
|---|---|---|
| Inattive | Non Applicabile | Privato |

| SETTORI | FINALITA' | UBICAZIONE INVESTIMENTO |
|---|---|---|
| Sociale, Servizi | Inclusione social, Cooperazione | Campania |

## INCENTIVI E SPESE

| TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE |
|---|
| Contributo |

| TAGS |
|---|
| Mutui, Casa, Prima casa |

Clausola di esclusione di responsabilità Warrant Hub Spa non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda e ricorda che fanno fede unicamente i testi della legislazione pubblicati nelle edizioni cartacee della Gazzetta Ufficiale e/o Bollettini Ufficiali Regionali e/o qualsiasi altra pubblicazione ufficiale. Warrant Hub Spa — Corso Mazzini,11 - 42015 Correggio (RE) Italia - Tel. 0522 7337 - Fax. 0522 692586 — SITO INTERNET: www.warranthub.it — POSTA ELETTRONICA: — ufficiostudi@warranthub.it CAPITALE SOCIALE € 82.628,15 I.V. — C.F. — P.IVA e N. di Iscr. al Reg. Impr. di RE 02182620357-R.E.A. di R.E. 258772